

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΒΡΑΣΙΔΑ ΣΓΟΥΡΔΑ ΚΑΙ ΙΑΚΩΒΟΥ ΣΚΑΣΣΗ» που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 98 – 100 ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α' 185/10.9.2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 32 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ Α' 287/31.12.2013), της παρ. 2 εδ. β' και 3 του άρθρου 42 και παρ. 8,9 και 10 του άρθρου 24 του ίδιου Κώδικα , ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές, ως και είκοσι ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, για την εκμίσθωση ενός **ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ επιφανείας 166,40 τ.μ. με το πατάρι του επιφανείας 124,02 τ.μ. και του Α' ορόφου επιφανείας 182,12 τ.μ. κτιρίου** που ευρίσκεται επί της **Λεωφ. Συγγρού 120 στην Αθήνα**, για να χρησιμοποιηθούν ως επαγγελματικοί χώροι με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και όσους θα περιέχονται στο μισθωτήριο που θα υπογραφεί.

- 1) Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν γραπτές προσφορές στα **e mail : koin_idr@otenet.gr & kidrima@otenet.gr και στο φαξ 210 6431359**, την δε τελευταία ημέρα της προθεσμίας μέχρι την 13.30. Μετά την παρέλευση της άνω προθεσμίας το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.
- 2) Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (4,500,00€), για το κατάστημα τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200,00€) και χιλίων τριακοσίων Ευρώ (1.300,00€) για τον όροφο.
- 3) Οι ιδιοκτησίες προσφέρονται προς μίσθωση έτοιμες προς χρήση μαζί ή και χωριστά , θα προτιμηθούν δε προσφορές που θα περιλαμβάνουν και τις δύο, επικοινωνούν με εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
- 4) Η μίσθωση θα έχει διάρκεια έξι (6) ετών. Θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο έξι (6) ετών (συμβατικός χρόνος). Η μίσθωση θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4182/2013. Ο μισθωτής δύναται να ζητήσει στην λήξη της εξαιτίας την παράταση της μίσθωσης.

- 5) Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κάθε επόμενο χρόνο και για όσα χρόνια παραμένει ο μισθωτής στο μίσθιο εξ οιασδήποτε αιτίας, κατά ολόκληρο το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους, πλέον μιάς μονάδας. Σημειώνεται ότι όταν το πρόσημο του δείκτη είναι αρνητικό το μίσθωμα θα παραμένει το ίδιο.
- 6) Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ίδρυμα με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση και ποινική ρήτρα τήρησης των όρων της σύμβασης, το οποίο θα του επιστραφεί άτοκα με τη λύση της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς να επιτρέπεται ο συμψηφισμός της με οφειλόμενα μισθώματα. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει.
- 7) Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης το τέλος χαρτοσήμου 3,6% και όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την εγκατάστασή του στο μίσθιο, αναγκαίες ή επωφελείς ή πολυτελείς, του Ιδρύματος ουδεμίαν έχοντος υποχρέωση προς αποζημίωσή του. Επίσης τον βαρύνουν οι δαπάνες λειτουργίας του μισθίου καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας, οι οποίες αναλογούν σ' αυτό. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.
- 8) Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει διαρκώς ασφάλιση των εισκομισθέντων από αυτόν στο μίσθιο επίπλων και κάθε μορφής εξοπλισμού και αστικής ευθύνης του έναντι τρίτων, καλυπτούσης οπωσδήποτε τον κίνδυνο πυρκαϊάς, παραδίδοντας αντίγραφο της σχετικής σύμβασης ανανεουμένης ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την έναρξη της δραστηριότητας.
- 9) Ο μισθωτής είναι εξωστέος για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος ή κοινοχρήστων, όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτή θα γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα, ενώ θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η εγγύηση που έχει δοθεί σαν ποινική ρήτρα. Επίσης σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος

θα οφείλονται τόκοι υπερημερίας επί του καθυστερουμένου ποσού μέχρι την εξόφληση. Τυχόν εξωστική απόφαση κατά του μισθωτή θα εκτελείται και κατά παντός τρίτου ευρισκομένου στο μίσθιο ή εξ αυτού έλκοντος τα δικαιώματά του. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Ιδρύματος η εγγύηση που δόθηκε.

10) Ο προσφέρων που αναδείχθηκε οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από το Ίδρυμα. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει το μηνιαίο μίσθωμα με το χαρτόσημο του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση του άρθρου 6 της παρούσης.

11) Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο υποχρεούται στην καταβολή χρηματικής ποινής ίσης με τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Το Ίδρυμα επιφυλάσσεται για την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας εκ της άνω αιτίας.

12) Το Ίδρυμα στην περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους της προηγούμενης παραγράφου δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα είτε να επαναλάβει την διαδικασία μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός.

13) Για την υπογραφή του μισθωτηρίου δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος να ζητήσει να παρουσιάσει ο πλειοδότης αξιόχρεο Έλληνα υπήκοο, ο οποίος θα προσυπογράψει το μισθωτήριο ως εγγυητής της καλής εκτέλεσης της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με αυτόν, παραιτούμενος ρητώς των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

14) Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αμέσως με την υποβολή της προσφοράς, καταθέτοντας την σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εντολέως του ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται αυτός ως πλειοδότης και ενέχεται προσωπικά.

15) Ο αναδειχθείς πλειοδότης, εφόσον δεν διαμένει στην Αθήνα, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στην Αθήνα,

προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στην μίσθωση.

16) Ουδείς από τους έχοντες υποβάλει προσφορά αποκτά δικαιώματα απέναντι στο Ίδρυμα από τυχόν ακυρότητα ή ακύρωση ή ματαίωση ή επανάληψη της διαδικασίας εξ οιασδήποτε αιτίας.

17) Ρητώς διευκρινίζεται ότι το κύρος της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, ήρτηται από την έγκριση της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος δύναται είτε να ακυρώσει εξ ολοκλήρου την διαδικασία, λυομένης της υπογραφείσης συμβάσεως και επιστρεφόμενης ατόκως της κατατεθείσης εγγυήσεως στον πλειοδότη είτε να τροποποιήσει αυτήν κατά τις υποδείξεις της εποπτεύουσας Αρχής. Ο πλειοδότης αν δεν συμφωνεί με τις τροποποιήσεις, δύναται να υπαναχωρήσει και να αναζητήσει την καταβληθείσα εγγύηση. Σε κάθε περίπτωση πέραν της επιστροφής της εγγύησης ουδεμία ευθύνη του Ιδρύματος γεννάται προς αποζημίωση του πλειοδότη εξ οιασδήποτε αιτίας.

18) Το Ίδρυμα δύναται οποτεδήποτε μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου να υπαναχωρήσει χωρίς να γεννάται ευθύνη του προς αποζημίωση οιασδήποτε για οποιαδήποτε αιτία.

19) Κάθε ένας που συμμετέχει στον διαγωνισμό θεωρείται χωρίς καμία άλλη διατύπωση ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας. Προς τούτο θα καταθέτει με την προσφορά του και υπεύθυνη δήλωση ότι έχει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Αθήνα, 03/04/2023

**ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΒΡΑΣΙΔΑ
ΣΓΟΥΡΔΑ ΚΑΙ ΙΑΚΩΒΟΥ ΣΚΑΣΣΗ
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΚΩΝ. ΣΚΑΣΗΣ**

